

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Obec Vrbová nad Váhom

IČO: 00 306 746

DIČ: 2021035786

Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91

zast.: Peter Ilčík, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka a.s., 945 01 Komárno

IBAN: SK57 5600 0000 0009 0365 3002

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Anton Édes

Rodné priezvisko: Édes

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

IČO:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku parcely registra „C“ č. 15766, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 3464 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Vrbová nad Váhom, zapísanej na LV č. 1387,
- parcely registra „C“ č. 15768, druh pozemku – záhrada, o výmere 2169 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Vrbová nad Váhom, zapísanej na LV č. 1387.
2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedenej v bode 1 tohto článku, ju predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že predmety zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.
4. Prevod nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 10.12.2025 a to uznesením č. 25/7.

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena nehnuteľností uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy je 16899 EUR (slovom šesťnásť tisíc osemsto deväťdesiatdeväť EUR) a bola určená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva na základe všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 29/2025 zo dňa 20.09.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Daniel Benčo, ev. č. 915170, Topoľová 1793/8, 945 01 Komárno, tel : 0904 416 074 a znaleckým posudkom č. 53/2025 zo dňa 6.10.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Oskár Kevický, ev. č. 914764, Jesenského 2, 942 01 Šurany, tel: 0904 556 949.
2. Kúpnu cenu v celkovej výške 16899 EUR (slovom šesťnásť tisíc osemsto deväťdesiatdeväť EUR) je kupujúci povinný zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou a v tomto stave ju predáva kupujúcemu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.

IV.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 24/23 zo dňa 19.11.2025, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 25/7 zo dňa 10.12.2025, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predávaný pozemok obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom č. 25/7 zo dňa 10.12.2025.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom, dňa 23. JAN. 2025

Predávajúci:

Obec Vrbová nad Váhom
zast. Peter Ilčík, starosta obce

Kupujúci:

Anton Édes